

Veiledende prislister for EiendomsMegler 1 Telemark

Pr. juli.2019

Provisjon beregnes ut fra en prosentsats av kjøpesummen

Provisjons av salgssum inkl. eventuell andel fellesgjeld*	1-3,1 %
Minimumsprovisjon, borettslag kr 30 000, enebolig/ øvrige kr 39.000	kr 30 000 til kr 39.000
Tilrettelegging	kr 12 500
Visninger, pr. stk.	kr 1 500

*Konkret tilbud vil bli gitt etter nærmere vurdering av eiendommen og grunnboken for denne. Tilbudet vil variere ut i fra omfanget av arbeidet. Provisjon varierer i forhold til total salgssum, markedsmessige forhold, geografiske avstander, omfang av oppgjørarbeid m.m.

Markedsføring

Markedspakke, fra	kr 8 900 til 9 300
Markedspakke standard inkluderer annonse på finn.no, em1.no, varden.no, ta.no, profesjonell foto og planskisse, toppbanner på finn.no, trykk og produksjon av salgsmateriell/ salgsoppgave, salgspakat, utstilling og annet salgsmateriell.	
Annonsepakke Varden og Telemarksavisa, fra	Kr 2.000 til kr 5 000
Annonser i øvrige aviser, herunder lokale og landsdekkende aviser	Pris etter avtale.

Direkte utlegg

Grunnbokutskrift inkl. kopi av tinglyste dokumenter uavhengig av antall	kr 990
Innhenting av kommunal informasjon, fra	kr 2 203
Tinglysing av panterrett med urådighet/hjemmelskerklæring, fra	kr 430
Oppgjør og tinglysing, fast	kr 5 900
Eierskiftegebyr forretningsfører, kun sameie og borettslag	Kr 0 til kr 5 750
Opplysninger fra forretningsfører, kun for sameie og borettslag	kr 0 til kr 3 870

Andre tilvalg

Boligselgerforsikring (<i>tjeneste fra ekstern leverandør</i>)	1,9 – 5,35 %
Min. kr 2 200 maks kr 50 000	
Tilstandsrapport/ takst/ våtromstest (<i>tjeneste fra ekstern leverandør</i>),	Pris etter avtale.
Effekt, digital markedsføring https://www.eiendomsmegler1.no/effekt/	Kr 6 900
Re-Effekt	kr 4 900
Energimerking (<i>tjeneste fra ekstern leverandør</i>)	Pris etter avtale.
Boligstyling (<i>tjeneste fra ekstern leverandør</i>)	Pris etter avtale
Forhåndsprøving forkjøpsrett, kan velges ved salg av borettslagsbolig	Kr 7 187
Fornyng av annonse på FINN.no, fra	Kr 500
Utvidede fotopakker. Vi tilbyr markedsledende fotoprodukter, film, dronefoto- og video tilpasset markedsføring av din eiendom.	Pris etter avtale.

Meglertjenesten kan utføres etter timebetaling. Timeprisen er kr 1 950 og i tillegg må oppdragsgiver betale direkte kostnader så som tilrettelegging, markedspakke, utlegg jfr. ovennevnte liste.

Alle priser er inkl. mva.

Kontakt oss for et personlig tilbud