

Veiledende prislister for EiendomsMegler 1 Oslo AS

Provisjon beregnes ut i fra en prosentsats av kjøpesummen

Provisjons av salgssum inkl. andel fellesgjeld*	1-3 %
Minimumsprovisjon	kr 40 000
Tilrettelegging	kr 11 900
Visninger/overtakelse, pr stk	kr 2 500

*Konkret tilbud vil bli gitt etter nærmere vurdering av eiendommen og grunnboken for denne. Tilbudet vil variere ut i fra omfanget av arbeidet. Provisjon varierer i forhold til total salgssum, markedsmessige forhold, geografiske avstander, omfang av oppgjørsarbeid m.m.

Markedsføring

Markedspakke, standard	kr 12 900
------------------------	-----------

Direkte utlegg

Grunnbokutskrift, (leveres av Statens kartverk), pr stk	kr 204
Servitutter, (leveres av Statens kartverk) pr stk	kr 204
Reguleringskart, (pris er ulik hos kommunene) fra	kr 800
Innhenting av opplysninger fra forretningsfører, fra	kr 3 000
Tinglysing av panterett med urådighet/hjemmelseklæring, fra	kr 430
Oppgjør og tinglysing	kr 6 500
Innhenting av ferdigattest (tjeneste fra ekstern leverandør og gjelder kun Oslo kommune)	kr 500
Boligfoto, fra	kr 3 640
Eierskiftegebyr forretningsfører (gjelder bare borettslag), fra	kr 5 124

Andre eventuelle tillegg

Eierskifteforsikring (tjeneste fra ekstern leverandør) Min. kr 2 200 maks kr 50 000	1,9 – 5,35 %
Takst/boligsalgsrapport (tjeneste fra ekstern leverandør), fra ca.	kr 6 500
Energimerking (tjeneste fra ekstern leverandør)	kr 750
Opptrykk av ekstra salgsoppgaver, fra	kr 3 500
Fornyning av annonse på FINN.no	kr 613
Re-effekt	kr 4 900
Boligstyling (tjeneste fra ekstern leverandør), fra	kr 14 900
Øvrig tilgang til og annonsering henvises til priser i egne avtaler	

Meglertjenesten kan utføres etter timebetaling. Timeprisen er kr 1 975 og i tillegg må oppdragsgiver betale direkte kostnader så som tilrettelegging, markedspakke, utlegg jfr. ovennevnte liste.

Dersom oppdraget avsluttes, sies opp eller utgår har oppdragstaker krav på et rimelig vederlag, kr 15 000,- for utført arbeid, i tillegg til markedspakke, tilrettelegging, visninger og utlegg.

**Kontakt oss for et
personlig tilbud**