



# Prisliste EiendomsMegler 1 Buskerud Vestfold

2. oktober 2019

VEDERLAG (inntekter til meglerforetaket)	Sats	Beløp	Minimum	Merknad
Salæroppdrag			18.000	Kontrakt (oppgjørshonorar kommer i tillegg)
Tomt	3,1 %		27.000	(Oppgjørshonorar og tilrettelegging kommer i tillegg)
Fritidsbolig	3,1 %		47.000	(Oppgjørshonorar og tilrettelegging kommer i tillegg)
Selveierbolig	3,1 %		47.000	(Oppgjørshonorar og tilrettelegging kommer i tillegg)
Andelsbolig	3,1 %		42.000	Beregnes av totalprisen (inkl. andel fellesgjeld)
Oppgjør			7.600	
Tilretteleggingsgebyr			9.950	.
Visninger			2.269	Pris vil variere etter avtale med megler.
Verdivurdering		2.500	1.875	Etter avtale med megler.
Timepris			1.950	

<b>Diverse tillegg</b>				
Nye prospekter (15 stk)		2.500	1.200	Ved økt behov eller endringer i prospektet.

<b>Markedsføring</b>				
Grunnpakke		17.669	11.099	Inkluderer digital annonsepakke (EFFEKT), trykking av 15 prospekter, fotografering, mastfoto (ved behov), 3D-plantegninger, annonsering på Finn.no og em1.no i inntil 6 mnd. Fra pris og til vil variere fra område til område.
Digital annonsepakke - EFFEKT		4.900		
Re-Effekt		4.400		Kan bestilles 10 dager etter Finn-annonsering.
Annonsepakker avisannonsering		Se side 2		
Forlengelse internettpakke		1.000		Inntil 6 nye mnd på Finn.no og eiendomsmegler1.no/innlandet
Tilleggsprodukter foto				Se egen brosjyre fra fotoleverandør Inviso.

<b>RENE UTLEGG</b>				
Tinglysing av pantedokument med urådighetserklæring		Selveier: 525 Andel: 430		Obligatorisk.
Eierskiftegebyr forretningsfører			5.750	Kun ved andeler i borettslag. Gebyr kan variere.
Innhenting opplysninger forretningsfører			3.469	Pålagt innhenting av opplysninger. Gebyr kan variere.
Opplysninger fra grunneier v/ feste			1.500	Kan variere fra grunneier til grunneier.
Utllysning av forkjøpsrett (forhåndsvarsling)			5.750	Gebyr kan variere mellom ulike boligbyggelag.

<b>ANDRE UTGIFTER</b>				
<b>Boligselgerforsikring</b>				
Bolig/tomt med gnr og bnr uten tilstandsrapport				Vår leverandør tilbyr ikke forsikring uten tilstandsrapport.
Bolig/tomt med gnr og bnr med tilstandsrapport	4,59 ‰		10.000	
Fritidsboliger / fritidstomter	5,10 ‰		7.750	Fritidsleiligheter prises som ordinære leiligheter.
Boliger med seksjonsnummer	3,68 ‰		5.300	
Boliger med andelsnummer	2,15 ‰		3.400	

<b>Boligkjøperforsikring</b>				
Andelsleilighet + aksje		4.100		Egenandel på tvistesaker kr 4.000. Boligkjøperforsikring Pluss koster kr 2.800 i tillegg til oppgitte priser til venstre.
Selveierleilighet og rekkehus		7.100		
Ene-, fler-, fritidsbolig og tomt		11.100		

<b>KJØPERS OMKOSTNINGER</b>				
Dokumentavgift	2,50 %		250	
Tinglysing skjøte		430/525		Pris vil variere fra selveier og andel.
Tinglysing pant		430/525		430/727 for pant utover ett pant. Pris vil variere fra selveier og andel.
Grunnboks utskrift		249		

Alle tjenester skal prises og framgå av oppdragsskjemaet. Oppdragsgiver (selger) betaler for meglertjenestene. Kjøper betaler avgiftene til staten. For borettslagsleiligheter betales ikke dokumentavgift, men det tilkommer omkostninger til forretningsfører. **Alle priser inkluderer merverdiavgift.**

**ANNONSETILLEGG****Lokal aviser Edda Media**

<input type="checkbox"/>	Avis annonsering	2.500	Minste annonsestørrelse tilsvarende 1/4-side
<input type="checkbox"/>	Helside	11.590	
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			