

## PRISOVERSIKT - SALG AV BRUKT EIENDOM – FORBRUKER

Eiendomsmegler 1 Fjellmegleren AS, avd. Valdres pr. 01.11.17

|  |    |                   |
|--|----|-------------------|
| Vederlag provisjon (av salgssum)                 |    | 3,50 %            |
| Vederlag timer                                   | Kr | 2.500,- pr. time  |
| Minimumsprovisjon                                | Kr | 45.000,-          |
| Grunnpakke markedsføring inkl. Effektannonsering | Kr | 16.900,-          |
| Tilrettelegging                                  | Kr | 12.500,-          |
| Garantipremie                                    | Kr | 3.900,-           |
| Visninger pr. stk                                | Kr | 1.750,- - 2.500,- |
| Oppgjørshonorar                                  | Kr | 5.200,-           |

*Provisjonen vil variere i forhold til salgssum, salgbarhet, geografiske avstander, overbeholdninger/ kreditorforhandlinger mm. Konkret tilbud skjer etter nærmere vurdering av eiendommen og grunnboken for denne. Tilbudet vil variere ut i fra omfang av arbeidet. Provisjon beregnes av salgssum inkludert boligens eventuelle andel av fellesgjeld og påløper ved salg av eiendommen.*

*Tilrettelegging inkluderer bl.a. kundemøte inkl. reisetid, informasjon og rådgivning, innhenting/ kontroll av lovpålagte opplysninger, innhenting av saldobrev, registrering av opplysninger, salgsforberedelser med markedsplan, bestilling og koordinering av underleverandører. Utforming og bestilling av annonser, utarbeidelse av salgsoppgave, vindusutstilling og annet salgsmateriell. Tilretteleggingsgebyret påløper uavhengig av om salget gjennomføres.*

|  |        |          |
|--|--------|----------|
| Vederlag ved avslutning, oppsigelse m.m. | Fra kr | 12.000,- |
|--|--------|----------|

*Dersom oppdraget avsluttet, sies opp eller utgår har megler krav på et rimelig vederlag for utført arbeid, i tillegg til grunnpakke markedsføring, tilrettelegging, visninger og utlegg.*

|                                    |        |                               |
|------------------------------------|--------|-------------------------------|
| Eierskifteforsikring fra Protector | Fra kr | Min. 7.500,- - maks. 40.000,- |
| Foto                               | Fra kr | 4.750,-                       |
| Tilleggsbestilling foto            | Fra kr | 2.500,-                       |
| Takst/ Boligsalgsrapport           | Fra kr | 5.000,- - 10.000,-            |
| Styling                            | Fra kr | 2.000,-                       |
| Avisannonsering                    |        | I hht. egen avtale            |

*Takst kan bestilles direkte av oppdragsgiver. Prisene vil variere etter eiendomstype.*

### Lovpålagt informasjonsinnhenting

|   |        |               |
|---|--------|---------------|
| Kommunale opplysninger                      | Fra kr | 2.309,-       |
| Innhenting av grunnbokskrifter/ servitutter | Fra kr | 550,-/ 550,-  |
| Tinglysning/ sletting av panterett          | Kr     | 430,- - 525,- |

|                                     |    |                            |
|-------------------------------------|----|----------------------------|
| Oppgjørsoppdrag (kontrakt/ oppgjør) | kr | 25.000,-/ 2.500,- pr. time |
|-------------------------------------|----|----------------------------|

### Verdivurdering:

Med befaring av eiendommen kr. 3.000,- inkl. mva + kjøregodtgjørelse  
Kostnad for verdivurdering vil bli refundert kunde ved et eventuelt salg hos oss.

Ta kontakt med meglerforetaket for å få oppgitt prisen på eventuelle andre tjenester som ikke følger av overnevnte liste.

Alle priser er inkl. mva.