

Salg av fast eiendom for forbruker, gjelder både for bolig og fritidseiendommer

Vederlag alternativ 1 - PROVISJON		
Vederlag provisjon (av salgssum)		3,25 % dog minimum kr 44.900,-
Tilrettelegging	kr	9.900,-
Oppgjørshonorar	kr	2.900,-
Grunnboksoppdrag	kr	900,-
Visninger	kr	1.900,-
Provisjonen vil variere i forhold til salgssum, geografisk beliggenhet og evt andre forhold. Konkret tilbud skjer etter nærmere vurdering av eiendommen og grunnboken for denne. Tilbudet vil variere ut i fra omfanget av arbeidet. Provisjon beregnes av salgssum inkludert boligens eventuelle andel av fellesgjeld og påløper først ved salg av eiendommen		
Vederlag alternativ 2 - TIMEBASERT		
Vederlag timer (hvis dette velges i stedet for provisjonsbasert oppdrag)	kr	pr time, 1.900,-
Grunnboksoppdrag	kr	900,-
Anslag timeforbruk ved salg av bolig i Lillehammerområdet er 38 timer		
Vederlag markedsføring		
Markedsføring fra kr	fra kr	9.900,-
Markedsføringen er delt inn i pakker ut fra hvor mange og hvor store annonser man ønsker. Alle pakkene inkluderer annonsering i lokalavis, fotopakke, profesjonell fotograf og profesjonell redigering, 3D-plantegning av boligen, Til salgs-plakater på husvegg, trykking av salgsoppgaver, nabolagsprofil i salgsoppgave og på FINN.no, vindusutstillinger, internettannonse på FINN.no, og EM1.no, utsendelse av prospekt til kunder i database vår og visningsvarsel på SMS til dine interessenter.		
Utlegg		
Takst/boligsalgsrapport	fra kr	5.300,-
Eierskifteforsikring fra Protector Eierskifteforsikring ASA	fra kr	2 000,- til 40 000,-
Infoland/innhenting av kommunale opplysninger	fra kr	1860,-
Tinglysing/sletting av panterett	fra kr	430,- / 525,-
Tillegg for sameier/borettslag og boligaksjeselskap	fra kr	0,- til ca. 4.400,-
Tinglysning av sikringsobligasjon		430,- / 525,-
Oppgjørsoppdrag		
Oppgjørsoppdrag: For oppdrag hvor selger og kjøper har blitt enige om salget på egenhånd, hvor megler bistår med kontraktskriving, det økonomiske oppgjøret, samt tinglysningen. Andre utlegg etter avtale.	kr	20.000,-
Grunnboksoppdrag	kr	900,-

Ta kontakt med meglerforetakene for å få oppgitt prisen på eventuelle andre tjenester som ikke følger at ovennevnte liste. Alle priser er inkl. mva

Dersom oppdraget avsluttes, sies opp eller utgår har megler krav på vederlag for tilrettelegging, markedsføring, visninger og utlegg.

