



# Prisliste EiendomsMegler 1 Innlandet

1. juli 2019

VEDERLAG (inntekter til meglerforetaket)	Sats	Beløp	Minimum	Merknad
Salæroppdrag			18.000	Kontrakt (oppgjørshonorar kommer i tillegg)
Tomt	3,1 %		27.000	(Oppgjørshonorar og tilrettelegging kommer i tillegg)
Fritidsbolig	3,1 %		47.000	(Oppgjørshonorar og tilrettelegging kommer i tillegg)
Selveierbolig	3,1 %		47.000	(Oppgjørshonorar og tilrettelegging kommer i tillegg)
Andelsbolig	3,1 %		42.000	Beregnes av totalprisen (inkl. andel fellesgjeld)
Oppgjør		6.900		
Tilretteleggingsgebyr		11.900		Innhenting av: kommunale/offentlige opplysninger, grunnboksutskrift, servitutter, el-opplysninger, brann og feiervesen og ligningsverdi.
Visninger ukedag		1.950		
Visninger helg		3.500		Gjelder lørdager, søndager og helligdager.
Verdivurdering			2.500	
Timepris		1.950		
<b>Diverse tillegg</b>				
Nye prospekter (15 stk)		1.900		Ved økt behov eller endringer i prospektet.
Arbeid med sletting av utleggspant		1.800	Pr. stk	
Gebyr for utlegg (takster, styling etc.)		290	Pr. stk	Vil tilkomme for utlegg utover øvrige avtalepunkter i oppdragsavtalen.
Gebyr samtykke til opplåning		313		Gjelder samtykke til opplåning av eksisterende pantedokument, når sikring er tinglyst.
Gebyr samtykke til tinglysing		500		Gjelder samtykke til tinglysing av nytt pantedokument, hvor det er tinglyst sikring.
Gebyr transporterklæringer		500		Gebyr for påføring av samtykke ifm mellomfinansiering.
<b>Markedsføring</b>				
Alternativ 1 – Grunnpakke liten		9.950		Inkluderer trykking av 10 prospekter, fotografering, mastfoto (ved behov), 3D-plantegninger, annonsering på Finn.no og em1.no i inntil 6 mnd.
Alternativ 2 – Grunnpakke standard		16.900		Inkluderer digital annonsepakke (EFFEKT), trykking av 10 prospekter, fotografering, mastfoto (ved behov), 3D-plantegninger, annonsering på Finn.no og em1.no i inntil 6 mnd.

Digital annonsepakke - EFFEKT		7.900		Tilvalgsmulighet for Grunnpakke liten.
Re-Effekt		4.790		Kan bestilles 10 dager etter Finn-annonsering.
Annonsepakker avisannonsering		Se side 4-5		
Forlengelse internettpakke		950		Inntil 6 nye mnd på Finn.no og eiendomsmegler1.no/innlandet
Tilleggsprodukter foto				Se egen brosjyre fra fotoleverandør Inviso.

## RENE UTLEGG

Tinglysning av pantedokument med urådighetserklæring		Selveier: 525 Andel: 430		Obligatorisk.
Eierskiftegebyr forretningsfører		5.750		Kun ved andeler i borettslag. Gebyr kan variere.
Innhenting opplysninger forretningsfører		6.000		Pålagt innhenting av opplysninger. Gebyr kan variere.
Opplysninger fra grunneier v/ feste		1.500		Kan variere fra grunneier til grunneier.
Utlysning av forkjøpsrett (forhåndsvarsling)		7.188		Gebyr kan variere mellom ulike boligbyggelag.

## ANDRE UTGIFTER

<b>Boligselgerforsikring</b>				
Bolig/tomt med gnr og bnr uten tilstandsrapport	5,61 %		10.000	
Bolig/tomt med gnr og bnr med tilstandsrapport	4,59 %		10.000	
Fritidsboliger / fritidstomter	5,10 %		7.750	Fritidsleiligheter prises som ordinære leiligheter.
Boliger med seksjonsnummer	3,68 %		5.300	
Boliger med andelsnummer	2,15 %		3.400	
<b>Boligkjøperforsikring</b>				
Andelsleilighet		4.100		Egenandel på tvistesaker kr 4.000. Boligkjøperforsikring Pluss koster kr 2.800 i tillegg til oppgitte priser til venstre.
Selveierleilighet + aksje		7.100		
Ene-, fler- og fritidsbolig		11.100		

## KJØPERS OMKOSTNINGER

Dokumentavgift	2,50 %		250	
Tinglysning skjøte		525		
Tinglysning pant		727		
Grunnboksutskrift		202		

Alle tjenester skal prises og framgå av oppdragsskjemaet. Oppdragsgiver (selger) betaler for meglertjenestene. Kjøper betaler avgiftene til staten. For borettslagsleiligheter betales ikke dokumentavgift, men det tilkommer omkostninger til forretningsfører. **Alle priser inkluderer merverdiavgift.**

**ANNONSETILLEGG****Hamar Arbeiderblad**

<input type="checkbox"/>	1/2-side	7.950	Minste annonsestørrelse tilsvarende 1/2-side
<input type="checkbox"/>	Helside	11.590	Minste annonsestørrelse tilsvarende 1/2-side
<input type="checkbox"/>	Ekstrapakke – Helside	7.350	Minste annonsestørrelse tilsvarende 1/2-side
<input type="checkbox"/>	Næring/prosjekt - Helside	11.590	Minste annonsestørrelse tilsvarende 1/2-side
<input type="checkbox"/>	Næring/prosjekt - Halvside	7.950	Minste annonsestørrelse tilsvarende 1/2-side
<input type="checkbox"/>	Førsteside – liten modul	9.900	Gjelder kun for næring / prosjektannonser – str. 46x71mm
<input type="checkbox"/>	Førsteside – stor modul	18.900	Gjelder kun for næring / prosjektannonser – str. 248x71mm

**Østlendingen**

<input type="checkbox"/>	1/2-side	4.800	Minste annonsestørrelse tilsvarende 1/2-side
<input type="checkbox"/>	Helside	9.600	Minste annonsestørrelse tilsvarende 1/2-side

**Glåmdalen**

<input type="checkbox"/>	1/2-side	4.350	Minste annonsestørrelse tilsvarende 1/2-side
<input type="checkbox"/>	Helside	8.600	Minste annonsestørrelse tilsvarende 1/2-side

**Arbeidets rett**

<input type="checkbox"/>	1/2-side	3.650	
<input type="checkbox"/>	Helside	7.350	

**Raumnes**

<input type="checkbox"/>	Annonsering enkeltinnrykk	4.995	1/3-side
<input type="checkbox"/>	Annonsering 2 innrykk	7.000	2 x 1/3-side

**Romerikes Blad**

<input type="checkbox"/>	Annonsering boligmagasin 2 innrykk	9.000	2 x 1/3-side
--------------------------	------------------------------------	-------	--------------

**GD – Gudbrandsdølen Dagingen**

<input type="checkbox"/>	2 moduler (248x80 x 2)	7.878	
<input type="checkbox"/>	3 moduler (248x80 x 2)	10.125	
<input type="checkbox"/>	6 moduler (248x80 x 2)	15.781	

**Oppland Arbeiderblad**

<input type="checkbox"/>	1/3-side	3.800	Minste annonsestørrelse tilsvarende 1/3-side
<input type="checkbox"/>	2/3-side	7.500	Minste annonsestørrelse tilsvarende 1/3-side
<input type="checkbox"/>	Helside	11.200	Minste annonsestørrelse tilsvarende 1/3-side

**Aftenposten**

<input type="checkbox"/>	1/3-dels side enkeltinnrykk	4.990	
<input type="checkbox"/>	½ - side enkeltinnrykk	7.500	
<input type="checkbox"/>	Helside	14.900	

**Dagens Næringsliv**

<input type="checkbox"/>	1/3-dels side enkeltinnrykk	6.700	
<input type="checkbox"/>	1/3-dels side – 2 innrykk	9.900	
<input type="checkbox"/>	1/6-dels side enkeltinnrykk	3.700	
<input type="checkbox"/>	1/6-dels side – 2 innrykk	4.950	

**Finansavisen**

<input type="checkbox"/>	Halvside	6.875	
<input type="checkbox"/>	Fritid: to ½-sider	7.500	Rubrikk fritid