

Vederlag	Sats	Beløp	Minimum	Merknad
Salær oppdrag			18.000	Kontrakt (oppgjørshonorar kommer i tillegg)
Tomt	3,1 %		27.000	(Oppgjørshonorar og tilrettelegging kommer i tillegg)
Fritidsbolig	3,1 %		47.000	(Oppgjørshonorar og tilrettelegging kommer i tillegg)
Selveierbolig	3,1 %		47.000	(Oppgjørshonorar og tilrettelegging kommer i tillegg)
Andelsbolig	3,1 %		42.000	Beregnes av totalprisen (inkl. andel fellesgjeld)
Oppgjør		6.900		
Tilretteleggingsgebyr		11.900		Innhenting av: kommunale/offentlige opplysninger, grunnboksutskrift, servitutter, ei-opplysninger, brann og feiervesen og ligningsverdi
Visninger ukedag		1.950		
Visninger helg		3.500		Gjelder lørdager, søndager og helligdager
Verdivurdering			2.500	
Timepris		1.950		
Diverse tillegg				
Nye prospekter (15 stk)		1.900		Ved økt behov eller endringer i prospektet.
Kreditorforhandling/sletting av utleggspant		1.800	Pr. stk	
Gebyr for utlegg (takster, styling etc...)		290	Pr. stk	Vil tilkomme for utlegg utover øvrige avtalepunkter i oppdragsavtalen
Gebyr samtykke til opplåning		313		Gjelder samtykke til opplåning av eksisterende pantedokument, når sikring er tinglyst.
Gebyr samtykke til tinglysning		500		Gjelder samtykke til tinglysning av nytt pantedokument, hvor det er tinglyst sikring.
Gebyr transporterklæringer		500		Gebyr for påføring av samtykke ifm mellomfinansiering
Markedsføring				
Alternativ 1 – Grunnpakke liten		9.950		Inkluderer trykking av 15 prospekter, fotografering, mastfoto (ved behov), 3D-plantegninger, annonsering på Finn.no og em1.no i inntil 6 mnd.
Alternativ 2 – Grunnpakke standard		16.900		Inkluderer digital annonsepakke (EFFEKT), trykking av 15 prospekter, fotografering, mastfoto (ved behov), 3D-plantegninger, annonsering på Finn.no og em1.no i inntil 6 mnd.
Digital annonsepakke - EFFEKT		7.900		Tilvalgsmulighet for Grunnpakke liten.
Re-Effekt		4.790		Kan bestilles 10 dager etter Finn-annonsering
Annonsepakker avisannonsering		Se side 2		
Forlengelse internettpakke		950		Inntil 6 nye mnd på Finn.no og eiendomsmegler1.no/hedmark
Nabokort		1.500		Blir distribuert til ca 500-700 husstander i nærområdet.
Tilleggsprodukter foto				Se egen brosjyre fra fotoleverandør Inviso
Utlegg (stipulert)				
Tinglysning av pantedokument med urådighetserklæring		Selveier: 525 Andel: 430		Obligatorisk
Eierskiftegebyr BBL		5.750		Kun ved andeler i borettslag. Gebyr kan variere.
Innhenting opplysninger forretningsfører		6.000		Pålagt innhenting av opplysninger. Gebyr kan variere.
Opplysninger fra grunneier v/ feste		1.500		Kan variere fra grunneier til grunneier
Utlysning av forkjøpsrett (forhåndsvarsling)		7.188		Gebyr kan variere mellom ulike Boligbyggelag
Boligselgerforsikring				
Boliger uten boligsalgsrap.	5,35 %		8.000	Ingen egenandel
Boliger med boligsalgsrap.	4,25 %		7.500	
Fritidsboliger / tomter	4,25 %		7.500	Fritidsleiligheter prises som ordinære leiligheter
Boliger med SNR	3,30 %		4.400	
Boliger med ANR	1,90 %		2.200	
Boligkjøperforsikring				
Andelsleilighet		4.100		Ingen egenandel. Boligkjøperforsikring Pluss koster kr 2.800 i tillegg til oppgitte priser til venstre.
Selveierleilighet + aksje		7.100		
Ene-, fler- og fritidsbolig		11.100		
Kjøpers omkostninger				
Dokumentavgift	2,50 %		250	
Tinglysning skjøte		525		
Tinglysning pant		727		Per. pantedok. inkl. oppdatert grunnboksutskrift
Grunnboksutskrift		202		

Alle tjenester skal prises og framgå av oppdragskjemaet. Oppdragsgiver (selger) betaler for meglertjenestene. Kjøper betaler avgiftene til staten. For borettslagsleiligheter betales ikke dokumentavgift, men det tilkommer omkostninger til forretningsfører. **Alle priser inkluderer merverdiavgift.**

	Beløp	Merknad
Hamar Arbeiderblad		
<input type="checkbox"/> 1/2-side	8.900	Minste annonsestørrelse tilsvarer 1/2-side
<input type="checkbox"/> Helseide	11.900	Minste annonsestørrelse tilsvarer 1/2-side
<input type="checkbox"/> Ekstrapakke – Helseide	7.900	Minste annonsestørrelse tilsvarer 1/2-side
<input type="checkbox"/> Næring/prosjekt - Helseide	11.900	Minste annonsestørrelse tilsvarer 1/2-side
<input type="checkbox"/> Næring/prosjekt - Halvside	8.900	Minste annonsestørrelse tilsvarer 1/2-side
<input type="checkbox"/> Førsteside – liten modul	9.900	Gjelder kun for næring / prosjektannonser – str. 46x71mm
<input type="checkbox"/> Førsteside – stor modul	18.900	Gjelder kun for næring / prosjektannonser – str. 248x71mm
Østlendingen		
<input type="checkbox"/> 1/3-side	3.200	Minste annonsestørrelse tilsvarer 1/3-side
<input type="checkbox"/> 2/3-side	6.400	Minste annonsestørrelse tilsvarer 1/3-side
<input type="checkbox"/> Helseide	9.600	Minste annonsestørrelse tilsvarer 1/3-side
Glåmdalen		
<input type="checkbox"/> 1/3-side	2.900	Minste annonsestørrelse tilsvarer 1/3-side
<input type="checkbox"/> 2/3-side	5.800	Minste annonsestørrelse tilsvarer 1/3-side
<input type="checkbox"/> Helseide	8.600	Minste annonsestørrelse tilsvarer 1/3-side
Arbeidets Rett		
<input type="checkbox"/> Annonsepakke stor	9.000	1/3-side i Østlendingen og 1/3-side i Arbeidets Rett
<input type="checkbox"/> Helseide	14.900	
Raumnes		
<input type="checkbox"/> Annonsering enkeltinnrykk	4.995	1/3-side
<input type="checkbox"/> Annonsering 2 innrykk	7.000	2 x 1/3-side
Romerikes Blad		
<input type="checkbox"/> Annonsering boligmagasin 2 innrykk	9.000	2 x 1/3-side
GD – Gudbrandsdølen Dagningen		
<input type="checkbox"/> 2 moduler (248x80 x 2)	7.878	
<input type="checkbox"/> 3 moduler (248x80 x 3)	10.125	
<input type="checkbox"/> 6 moduler (248x80 x 6)	15.781	
Oppland Arbeiderblad		
<input type="checkbox"/> 1/3-side	3.800	Minste annonsestørrelse tilsvarer 1/3-side
<input type="checkbox"/> 2/3-side	7.500	Minste annonsestørrelse tilsvarer 1/3-side
<input type="checkbox"/> Helseide	11.200	Minste annonsestørrelse tilsvarer 1/3-side
Aftenposten		
<input type="checkbox"/> 1/3 - dels side enkeltinnrykk	4.990	
<input type="checkbox"/> 1/2 - side enkeltinnrykk	7.500	
<input type="checkbox"/> Helseide	14.900	
Dagens Næringsliv		
<input type="checkbox"/> 1/3-dels side enkeltinnrykk	6.700	
<input type="checkbox"/> 1/3-dels side - 2 innrykk	9.900	
<input type="checkbox"/> 1/6-dels side enkeltinnrykk	3.700	
<input type="checkbox"/> 1/6-dels side - 2 innrykk	4.950	
Finansavisen		
<input type="checkbox"/> Halvside	6.875	
<input type="checkbox"/> Fritid: to ½-sider	7.500	Rubrikk fritid

Alle priser inkluderer merverdiavgift. Det gjøres oppmerksom på at ovennevnte priser kan inneholde et vederlagsselement til oppdragstaker.