

Prisliste EiendomsMegler 1 Hedmark, Gjøvik og Årnes

Pr. 18. juni 2018

	Sats	Beløp	Minimum	Merknad
Vederlag				
Salæroppdrag			18.000	Kontrakt (oppgjørshonorar kommer i tillegg)
Tomt	3,1 %		27.000	(Oppgjørshonorar og tilrettelegging kommer i tillegg)
Fritidsbolig	3,1 %		47.000	(Oppgjørshonorar og tilrettelegging kommer i tillegg)
Selveierbolig	3,1 %		47.000	(Oppgjørshonorar og tilrettelegging kommer i tillegg)
Andelsbolig	3,1 %		42.000	Beregnes av totalprisen (inkl. andel fellesgjeld)
Oppgjør		6.500		
Tilretteleggingsgebyr		11.900		Innhenting av: kommunale/offentlige opplysninger, grunnboksutskrift, servitutter, el-opplysninger, brann og feiervesen og ligningsverdi
Visninger ukedag		1.950		
Visninger helg		3.500		Gjelder lørdager, søndager og helligdager
Verdivurdering			2.500	
Timepris		1.950		
Diverse tillegg				
Nye prospekter (15 stk)		1.900		Ved økt behov eller endringer i prospektet.
Kreditorforhandling/sletting av utleggspant		1.800	Pr. stk	
Gebyr for utlegg (takster, styling etc...)		290	Pr. stk	Vil tilkomme for utlegg utover øvrige avtalepunkter i oppdragsavtalen
Markedsføring				
Alternativ 1 – Grunnpakke liten		9.950		Inkluderer trykking av 15 prospekter, fotografering, mastfoto (ved behov), 3D-plantegninger, annonsering på Finn.no og em1.no i inntil 6 mnd.
Alternativ 2 – Grunnpakke standard		15.850		Inkluderer digital annonsepakke (EFFEKT), trykking av 15 prospekter, fotografering inntil 30 bilder, mastfoto (ved behov), 3D-plantegninger, annonsering på Finn.no og em1.no i inntil 6 mnd.
Digital annonsepakke - EFFEKT		7.450		Tilvalgsmulighet for Grunnpakke liten.
Re-Effekt		4.790		Kan bestilles 10 dager etter Finn-annonsering
Annonsepakker avisannonsering		Se side 2		
Forlengelse internettpakke		950		Inntil 6 nye mnd på Finn.no og eiendomsmegler1.no/hedmark
Nabokort		1.500		Blir distribuert til ca 500-700 husstander i nærområdet.
Tilleggsprodukter foto				
Film (30 sekunder)		Ca 5.500		Prisen kan variere etter områder, boligtype og størrelse
Kveldsfoto		2.000		Mellom kl 20.00 og kl 23.00
Ettermiddagstillegg		625 / 1.000		(kl. 16:30-18:00 / kl. 18:00 - 20:00)
Nøkkelhenting		250		
Utlegg (stipulert)				
Tinglysing av pantedokument med urådighetserklæring		Selveier: 525 Andel: 430		Obligatorisk
Eierskiftegebyr BBL		5.245		Kun ved andeler i borettslag. Gebyr kan variere.
Oppl. fra grunneier v/ feste		1.500		Kan variere fra grunneier til grunneier
Utlysning av forkjøpsrett (forhåndsvarsling)		6.556		Gebyr kan variere mellom ulike Boligbyggelag
Boligselgerforsikring				
Boliger uten boligsalgsrap.	5,35 ‰		8.000	Ingen egenandel
Boliger med boligsalgsrap.	4,25 ‰		7.500	
Fritidsboliger / tomter	4,25 ‰		7.500	Fritidsleiligheter prises som ordinære leiligheter
Boliger med SNR	3,30 ‰		4.400	
Boliger med ANR	1,90 ‰		2.200	
Boligkjøperforsikring				
Andelsleilighet		4.100		Ingen egenandel. Boligkjøperforsikring Pluss koster kr 2.800 i tillegg til oppgitte priser til venstre.
Selveierleilighet + aksje		7.100		
Ene-, fler- og fritidsbolig		11.100		
Kjøpers omkostninger				
Dokumentavgift	2,50 %		250	
Tinglysing skjøte		525		
Tinglysing pant		727		Per. pantedok. inkl. oppdatert grunnboksutskrift
Grunnboksutskrift		202		

Alle tjenester skal prises og framgå av oppdragsskjemaet. Oppdragsgiver (selger) betaler for meglertjenestene. Kjøper betaler avgiftene til staten. For borettslagsleiligheter betales ikke dokumentavgift, men det tilkommer omkostninger til forretningsfører.

Alle priser inkluderer merverdiavgift.

Annonsetillegg EiendomsMegler 1 Hedmark

Pr. 18. juni 2018

		Beløp	Merknad
Hamar Arbeiderblad			
<input type="checkbox"/>	1/2-side	8.000	Minste annonsestørrelse tilsvarende 1/2-side
<input type="checkbox"/>	Helside	11.500	Minste annonsestørrelse tilsvarende 1/2-side
<input type="checkbox"/>	Ekstrapakke – Helside	7.200	Minste annonsestørrelse tilsvarende 1/2-side
Østlendingen			
<input type="checkbox"/>	1/3-side	3.200	Minste annonsestørrelse tilsvarende 1/3-side
<input type="checkbox"/>	2/3-side	6.400	Minste annonsestørrelse tilsvarende 1/3-side
<input type="checkbox"/>	Helside	9.600	Minste annonsestørrelse tilsvarende 1/3-side
Glåmdalen			
<input type="checkbox"/>	1/3-side	2.900	Minste annonsestørrelse tilsvarende 1/3-side
<input type="checkbox"/>	2/3-side	5.800	Minste annonsestørrelse tilsvarende 1/3-side
<input type="checkbox"/>	Helside	8.600	Minste annonsestørrelse tilsvarende 1/3-side
Arbeidets Rett			
<input type="checkbox"/>	Annonsepakke stor	9.000	1/3-side i Østlendingen og 1/3-side i Arbeidets Rett
<input type="checkbox"/>	Helside	14.900	
Raumnes			
<input type="checkbox"/>	Annonsering enkeltinnrykk	4.995	1/3-side
<input type="checkbox"/>	Annonsering 2 innrykk	7.000	2 x 1/3-side
Romerikes Blad			
<input type="checkbox"/>	Annonsering boligmagasin 2 innrykk	9.000	2 x 1/3-side
GD – Gudbrandsdølen Dagingen			
<input type="checkbox"/>	2 moduler (248x80 x 2)	7.878	
<input type="checkbox"/>	3 moduler (248x80 x 3)	10.125	
<input type="checkbox"/>	6 moduler (248x80 x 6)	15.781	
Oppland Arbeiderblad			
<input type="checkbox"/>	1/3-side	3.800	Minste annonsestørrelse tilsvarende 1/3-side
<input type="checkbox"/>	2/3-side	7.500	Minste annonsestørrelse tilsvarende 1/3-side
<input type="checkbox"/>	Helside	11.200	Minste annonsestørrelse tilsvarende 1/3-side
Aftenposten			
<input type="checkbox"/>	1/3-dels side enkeltinnrykk	6.950	
<input type="checkbox"/>	1/6-dels side enkeltinnrykk	3.475	
<input type="checkbox"/>	Fritid Enkeltinnrykk 1/3-side	5.500	
<input type="checkbox"/>	Fritid Enkeltinnrykk 1/6-side	2.750	
Dagens Næringsliv			
<input type="checkbox"/>	1/3-dels side enkeltinnrykk	6.700	
<input type="checkbox"/>	1/3-dels side - 2 innrykk	9.900	
<input type="checkbox"/>	1/6-dels side enkeltinnrykk	3.700	
<input type="checkbox"/>	1/6-dels side - 2 innrykk	4.950	
Finansavisen			
<input type="checkbox"/>	1/3-dels side enkeltinnrykk	5.900	
<input type="checkbox"/>	1/3-dels side – pakke med 3 innrykk	13.200	

Alle priser inkluderer merverdiavgift. Det gjøres oppmerksom på at ovennevnte priser kan inneholde et vederlagselement til oppdragstaker.