



Prisliste EiendomsMegler 1 Innlandet

24.04 2020

VEDERLAG (inntekter til meglerforetaket)	Sats	Beløp	Minimum	Merknad
Salæroppdrag			18.000	Kontrakt (oppgjørshonorar kommer i tillegg)
Tomt	Fra 3,1 %		27.000	(Oppgjørshonorar og tilrettelegging kommer i tillegg)
Fritidsbolig	Fra 3,1 %		47.000	(Oppgjørshonorar og tilrettelegging kommer i tillegg)
Selveierbolig	Fra 3,1 %		47.000	(Oppgjørshonorar og tilrettelegging kommer i tillegg)
Andelsbolig	Fra 3,1 %		42.000	Beregnes av totalprisen (inkl. andel fellesgjeld)
Oppgjør		6.900		
Tilretteleggingsgebyr		11.900		Innhenting av: kommunale/offentlige opplysninger, grunnbokutskrift, servitutter, el-opplysninger, brann og feiervesen og ligningsverdi.
Visninger ukedag		1.950		
Visninger helg		3.500		Gjelder lørdager, søndager og helligdager.
Verdivurdering			3.500	
Timepris		1.950		
Diverse tillegg				
Nye salgsoppgaver (10 stk)		1.900		Ved økt behov eller endringer i salgsoppgaven.
Arbeid med sletting av utleggspant		1.800	Pr. stk	
Markedsføring				
Alternativ 1 – Grunnpakke liten		10.950		Inkluderer trykking av 10 salgsoppgaver, fotografering, mastfoto (ved behov), 2D-plantegninger, annonsering på Finn.no og em1.no i inntil 6 mnd.
Alternativ 2 – Grunnpakke standard		16.900		Inkluderer digital annonsepakke (EFFEKT), trykking av 10 salgsoppgaver, fotografering, mastfoto (ved behov), 2D-plantegninger, annonsering på Finn.no og em1.no i inntil 6 mnd.
Digital annonsepakke - EFFEKT		7.900		Tilvalgsmulighet for Grunnpakke liten.
Re-Effekt		4.790		Kan bestilles 10 dager etter Finn-annonsering.
Annonsepakker avisannonsering		Se side 4-5		
Forlengelse internettpakke		950		Inntil 6 nye mnd på Finn.no og eiendomsmegler1.no/innlandet
Tilleggsprodukter foto				Se egen brosjyre fra fotoleverandør Inviso.

RENE UTLEGG				
Tinglysning av pantedokument med urådighetserklæring (papirbasert)		Selveier: 585 Andel: 480		Obligatorisk, ved papirbasert innsending av dokumenter for tinglysning.
Tinglysning av pantedokument med urådighetserklæring (elektronisk)		Selveier: 540 Andel: 440		Obligatorisk, ved elektronisk innsending av dokumenter for tinglysning.
Eierskiftegebyr forretningsfører		5.860		Gebyr kan variere.
Innhenting opplysninger forretningsfører		6.000		Pålagt innhenting av opplysninger. Gebyr kan variere.
Opplysninger fra grunneier v/ feste		1.500		Kan variere fra grunneier til grunneier.
Utlysning av forkjøpsrett (forhåndsvarsling)		7.325		Gebyr kan variere mellom ulike boligbyggelag.
ANDRE UTGIFTER				
Boligselgerforsikring				
Bolig/tomt med gnr og bnr uten tilstandsrapport	5,61 ‰		10.000	
Bolig/tomt med gnr og bnr med tilstandsrapport	4,59 ‰		10.000	
Fritidsboliger / fritidstomter	5,10 ‰		7.750	Fritidsleiligheter prises som ordinære leiligheter.
Boliger med seksjonsnummer	3,68 ‰		5.300	
Boliger med andelsnummer	2,15 ‰		3.400	
Boligkjøperforsikring				
Andelsleilighet		4.100		Egenandel på tvistesaker kr 4.000. Boligkjøperforsikring Pluss koster kr 2.800 i tillegg til oppgitte priser til venstre.
Selveierleilighet + aksje		7.400		Egenandel på tvistesaker kr 4.000. Boligkjøperforsikring Pluss koster kr 2.800 i tillegg til oppgitte priser til venstre.
Ene-, fler- og fritidsbolig		11.500		Egenandel på tvistesaker kr 4.000. Boligkjøperforsikring Pluss koster kr 2.800 i tillegg til oppgitte priser til venstre.
KJØPERS OMKOSTNINGER				
Dokumentavgift	2,50 ‰		250	
Tinglysning skjøte (papirbasert)		585		
Tinglysning pantedokument (papirbasert)		787		
Grunnboksutskrift		202		

Alle tjenester skal prises og framgå av oppdragsskjemaet. Oppdragsgiver (selger) betaler for meglertjenestene. Kjøper betaler avgiftene til staten. For borettslagsleiligheter betales ikke dokumentavgift, men det tilkommer omkostninger til forretningsfører. **Alle priser inkluderer merverdiavgift.**