

**Vurderer du å leie ut din bolig? Vi gir gratis og uforpliktende verdivurdering. Vedlagte priser er veiledende.**

*Veiledende prisliste for EiendomsMegler 1 Boligutleie pr 01.01.2017*

**Tilretteleggingsgebyr** (inkl. markedsføring og ubegrenset antall visninger) Kr 3.500,-

**Fotografering** av profesjonell fotograf (7-10 bilder) kr 1.250,-

**Alternativ I: Meglerprovisjon (vederlag) – en månedlig brutto husleie + 25% mva**

Ved re-aktivering gis 10% rabatt.

*Uansett størrelse på husleie og rabatter gjelder en minsteprovisjon på 12.500 kr inkl. mva.*

**Alternativ II: Vederlag for arbeid etter medgått tid** (2.500 kr pr time inkl. mva + utlegg\*)

Alle dokumenterte utlegg betales i tillegg til timeforbruk. Kostnaden påløper uansett om leieavtale kommer i stand eller ikke.

\*Annonsering på Finn.no Kr. 375,-

\*Gebyr pr faktura Kr: 62,-

\*Ubekreftet utskrift fra Norges Eiendommer Kr. 0,-

**Tilleggstjenester:**

Stedfortreder ved leieoppstart (for boliger under 20.000 kr pr måned) kr 2.950,-

Stedfortreder ved leieavslutning kr 5.950,-

Innkrevning av husleie, garantert husleie innen 15 i hver måned (2 mnd garanti) kr 600,-

Forvaltning: Husleie opptil kr 20.000 kr: pr måned: kr 1.000,-

Forvaltning: Husleie fra og med 20.000 kr: pr måned: kr 1.500,-

Alle priser med unntak av meglerprovisjonen er **inkludert 25% mva**. Tilretteleggingsgebyret og fotografering faktureres med 2 ukers forfall ved start markedsføring. Provisjon og evt. andre valgfrie tilleggs kostnader faktureres så snart bindende avtale er inngått og med 1 måneds forfall etter leieforholdets start. Det betales tilretteleggingshonorar også i de tilfeller der du ombestemmer deg eller boligen ikke blir leid ut (Salgs/kostnadsgaranti). Forvaltningshonorar faktureres pr halvår. Fakturagebyr etter gjeldende satser. Pt. Kr 62 pr faktura.

**Ta kontakt med EiendomsMegler 1 Boligutleie for å få oppgitt priser for utleie av DIN bolig.**