

## Veiledende prisliste for EiendomsMegler 1 SR-Eiendom AS

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Provisjonsbasert vederlag*</b> | 1,5 - 3,5 % provisjon av salgssum inkl. eventuell fellesgjeld |
| Minimumsprovisjon                 | kr 39 000 - kr 45 000   |
| Tilretteleggingshonorar           | Minimum kr 10 900   |
| Oppgjørshonorar                   | kr 3 900 – 6 900  |
| Visninger pr. stk.                | kr 1 500 – 1 875  |

\* Provisjon vil variere i forhold til salgssum, markedsmessige forhold, geografiske avstander, overbeholdelser/kreditorforhandlinger m.m. Konkret tilbud skjer etter nærmere vurdering av eiendommen og grunnboken for denne. Tilbudet vil variere ut i fra omfanget av arbeidet. Provisjonen beregnes av salgssum inkl. eventuell fellesgjeld og påløper ved salg av eiendommen.

### Markedsføring

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Markedsføringspakke* | kr 6 900 – 49 000 |
|----------------------|-------------------|

\* Valg av markedsføringspakke avtales direkte med megler og kostnader til annonsering vil variere ut i fra region, valg av media, antall annonser og størrelse på annonser.

### Eventuelle tillegg (utlegg/informasjonsinnhenting)

|   |                  |
|---|------------------|
| Tinglysing av pantedokument med urådighetserklæring     | kr 430 / 525     |
| Fotograf  | kr 1 750 – 5 000 |
| Innhenting av kommunale opplysninger                    | kr 0 – 3 300     |
| Grunnboksutskrift                                       | kr 206           |
| Innhenting av tinglyste erklæringer, pr. stk.           | kr 206           |
| Nyannonsering/løfting av annonsen på finn.no            | kr 1 000 – 1 500 |
| Opptrykk av ekstra salgsoppgaver                        | kr 1 000 – 1 750 |
| Ekstra kostnad pr. eventuell tinglyst utleggsforretning | kr 0 - 2 000     |

### Gebyr til forretningsfører ved salg av boliger i sameier/boligaksjeselskap/borettslag\*

|   |              |
|---|--------------|
| Eierskiftegebyr til forretningsfører            | kr 0 – 6 556 |
| Innhenting av opplysninger fra forretningsfører | kr 0 – 6 556 |

\* Gebyrer vil variere da disse fastsettes av hver enkelt forretningsfører

### Tillegg for ev.:

- Eierskifteforsikring i Protector. Prisliste fås fra megler

- Takstmann (våtroms-/boligsalgsrapport) anslagsvis fra kr 5 000 til kr 25 000 (faktureres direkte)

Meglertjenesten kan utføres etter timebetaling. Vi beregner oss da kr 2 500 pr. time + alle direkte kostnader med tilrettelegging, innhenting av nødvendige og pålagte opplysninger, fotografering, trykking av prospekt, markedsføring på nett og i aviser, forsikring, oppgjørshonorar m.v.

Alle priser er inkl. mva.

Ta kontakt med megleravdelingen for å få oppgitt priser for salg av DIN bolig.

### Verdivurdering

Inntil 20 km kjøring fra kr 2 500 inkl. mva.  
Gratis verdivurdering i forbindelse med salg.