

EiendomsMegler 1 - Prislister

Vederlaget kan avtales til betaling pr. time eller en prosentsats av kjøpesummen. Alle beløp er inklusiv mva.

Alternativ 1, betaling pr. time:

Timeprisen er kr 1.875,- og disse arbeidsoppgavene inngår:

- Befaring, inkl. reisetid, informasjon og rådgivning, innhenting og kontroll av lovpålagte opplysninger, innhenting av saldobrev, salgsforberedelse, registrering av opplysninger, salgsforberedelse med markedsplan, bestilling og koordinering av underleverandører (for eksempel fotograf, takstmann) utforming av salgsoppgave og utforming/bestilling av annonser; estimert til 14 timer.
- Visninger. Det vil variere hvor mange visninger som må til. Estimert til 7,5 timer.
- Annen kontakt med interessenter, herunder budrunde; estimert til 7 timer.
- Utforming av kontrakt og avholdelse av kontraktsmøte; utforming av dokumenter for tinglysing; estimert til 7,5 timer.

Total tidsforbruk (uten oppgjørsarbeidet) er estimert til 36 timer og samlet vederlag vil utgjøre kr 67.500,-. I tillegg tilkommer utlegg.

Ovennevnte estimat er med utgangspunkt i et normalt salg. Det tas forbehold om ytterligere timeforbruk dersom det er forhold som avviker fra ovennevnte.

6.2 Vederlag, provisjon

Beregningene er basert på estimert salgssum: kr 2.000.000

Provisjon av salgssum	3,50 %	kr	70.000
Grunnpakke markedsføring		kr	16.900
Tilrettelegging		kr	11.900
Garantipremie		kr	2.800
Visning/overtakelse pr. stk.		kr	2.500
Sum vederlag, provisjon		kr	<u>104.100</u>

Minimumsprovisjon: kr 45.000

Erstatter "Provisjon av salgssum" dersom denne er mindre enn minimumsprovisjon

7. Andre vederlag

Grunnbokutskrift	kr	550
Utskrift av heftelser	kr	550
Infoland/Megleropplysninger	kr	4.090
Sletting/tinglysing av heftelser, pr. stk.	kr	500
Tinglysing av panterett	kr	525
Oppgjør og tinglysing	kr	5.000
Sum andre vederlag	kr	<u>11.215</u>

8. Totale vederlag

Sum vederlag, provisjon (pkt. 6.2)	kr	104.100
Sum andre vederlag (pkt. 7)	kr	11.215
Sum totale vederlag	kr	<u>115.315</u>

9. Andre kostnader

- Boligselgerforsikring, 5,35‰*/4,25‰** av salgssum
(Min. kr 8.000/7.500,-, maks kr 50.000,-/40.000,-. Hytte/tomt 4,25‰ Min. kr 7.500,-, maks kr 40.000,-. Videre er det et krav til boligsalgsrapport på dødsbo og på eiendommer der hjemmelshaver ikke har bebodd boligen siste 12 mnd, samt kombinasjonseiendommer.
Det gis ikke rabatt på forsikringspremien der det er krav til Boligsalgs-/Tilstandsrapport Bolig. Ved oppgjørs-/honoraroppdrag gjelder for øvrig ikke pristaket.
Forsikringen trer i kraft fra budaksept, så fremt det er mindre enn 12 mnd. til overtakelse skal skje. Dersom det er mer enn 12 mnd. fra budaksept og frem til overtakelse, trer forsikringen i kraft på overtakelsesdagen.
*uten boligsalgsrapport, **med boligsalgsrapport).

- Takst/Boligsalgsrapport fra: kr 5 000
- Styling, fra: kr Pris på forespørsel
- Tilleggsbestilling av fotoprodukter, fra ca: kr 2 500
- Tilleggsbestilling salgsoppgaver, fra ca: kr 2 500
- Fornyng av annonse på FINN.no: kr 1 250
- Annonsering i avis i henhold til egen avtale

Alle priser er omtrentlige angitt og det endelig beløp avhenger av omfang og antall.

Ajourført pr. 01.08.2018